

¿Cuál es el costo de una escritura de compraventa?



Los costos de escrituración corren a cargo del comprador en todos los procesos de compra-venta en México a excepción de algún acuerdo al que llegaran el comprador y el vendedor relacionados con la negociación realizada. El costo de la escritura dependerá del valor manifestado en la escritura de compraventa, ya que el impuesto municipal del 2 % por adquisición de bienes inmuebles (en algunos casos del 3% dependiendo del municipio), el avalúo, gastos, derechos y patentes que conforman la escritura, se pagan en razón al precio de venta manifestado en el acta; así también los honorarios del Notario Público. Todo esto puede arrojar un costo aproximado de entre un 3.5 y un 5% del monto de la escritura. En caso de tratarse de un Fideicomiso para extranjeros, a las sumas antes mencionadas, deberá sumarse los gastos correspondientes a dicho Fideicomiso.



Autor
Lic. Jorge Semerena