

Consejos para preparar tu casa para la visita de un posible comprador



¿Has decidido vender tu casa pero aun la estás habitando?

Cuando queremos vender nuestra casa y la habitamos, es muy importante seguir ciertos consejos básicos y sencillos para cuando vayamos a recibir la visita de un posible comprador.

Ver una casa por primera vez es equiparable a la primera impresión sobre una persona: la apariencia realmente cuenta. Esa primera experiencia se denomina atractivo exterior. Hay que cortar el jardín, barrer la entrada y hacer todo cuanto esté en tus manos para que la fachada dé la bienvenida a los posibles nuevos dueños de tu casa.

1.- Pon orden en la casa.



La mejor forma de empezar a decorar la casa para una venta es imaginar que estamos diseñando el escenario para una obra de teatro. Todo debe estar en su sitio, perfectamente ordenado y dispuesto de un modo confortable.

2.- La limpieza es importante.



En nuestro escenario las paredes deben lucir recién pintadas, los electrodomésticos brillantes. Los espejos deben lucir impecables, las toallas limpias y sin juguetes tirados por el suelo. El objetivo es dar a nuestra casa en venta un aspecto impecable, lo que demostrará que la casa está bien cuidada.

3.- Los detalles cuentan.



Dale a la casa en venta un aspecto espacioso y limpio, retira los edredones o alfombras viejas, elimina el desorden y accesorios que estén estropeados.

Limpia todas las superficies a fondo, en especial baños y cocina. Es muy agradable tener jarrones con flores en la cocina o en la sala familiar.

4.- Hazla oler lindo.



No cocines nada frito en las horas previas a la visita. Las cocinas olorosas son poco atractivas, a menos que sea de haber horneado un rico pan.

Procura tener algunas velas, incienso o un purificador de ambiente que le de un aroma agradable para potenciar el sentido de bienestar.

5.- Presta atención al exterior.



El jardín debe estar recortado y bien arreglado.

En caso de tener piscina, esta debe estar llena y con el agua limpia.

Si tienes mascota debe estar en su jaula o amarrada y el área donde acostumbre estar, limpia y sin malos olores.

Siempre un hogar que luzca bien decorado y limpio se venderá más rápido y por más dinero que cualquier otro, ya que refleja el cuidado que se le ha dado a la casa.

La finalidad es lograr que quien visite la casa quiera vivir ahí!

¿Deseas tener más tips para vender tu casa sin estrés? [Suscríbete a nuestro newsletter aquí](#), para recibir consejos como estos en tu correo.



Autor
Cristina Bolio