

## Boreana Residencial



**Tipo:** Departamentos, Loft & TownHouses

**Esta en:** En Venta

**Ubicación:** Mérida

**Código:** 3465

**\$ 3,590,000.00 Pesos**

**\$ 199,444.44 USD**

[Click aquí para ver la propiedad](#)

**Descripción:**

**Detalles:**

Boreana es un desarrollo residencial con régimen condominal que te brinda diversos beneficios adaptándose al nuevo estilo de vida, combinando la naturaleza y vanguardia creando un entorno

incomparable, conformado por 108 townhouses, ubicado en una zona de alto crecimiento y gran plusvalía al norte de la ciudad de Mérida, en Cholul.

## **Descripción :**

Modelo ARA 179m2

Planta baja:

Cochera techada para 2 autos, baño para visitas, sala, comedor, cocina, terraza, jardín y piscina.

Planta alta:

Recámara principal con closet vestidor y baño completo, recámara secundaria con closet vestidor y baño completo. Family room.

Modelo VELA 184m2

Planta baja:

Cochera techada para 2 autos baño para visitas, sala, comedor, cocina integral, terraza con jardín y piscina.

Planta alta:

Recámara principal con closet vestidor y baño completo, recámara secundaria 1, con closet y baño completo, recámara secundaria 2 con closet y baño completo, recámara secundaria 3 con closet y baño completo, área de estudio.

## **Equipamiento:**

Gaveteros inferiores en cocina, alacena, calentador eléctrico, closet semi vestidos. Parrilla eléctrica con 4 quemadores, fijos de cristal templado en baños, regadera tipo lluvia, pasto en rollo en área de piscina, 4 paneles solares de 550 W c/u, con inversor con capacidad para 10 paneles sistema domótica en toda la casa.

## **Amenidades:**

Parque Central que conecta ambos extremos del desarrollo, casa club con área infantil, piscina familiar, cancha de pádel, restaurante bar, gimnasio, terraza lounge, circuito de carrera, área para lectura o práctica de yoga, pet park. Área de co work, grill zone, acceso controlado 24/7

Precio Ara \$3,590,000.00 entrega Agosto 2024

Precio Vela \$3,895,000.00 entrega Agosto 2024 Vela Green ( colinda con amenidades \$3,990,000.00

Cuota de mantenimiento:\$2,500.00



[Click aquí para ver la propiedad](#)

Yucatán Properties  
Calle 30 Número 381 A x 39 y 41 Emiliano Zapata Norte  
Mérida, Yucatán, México. C.P. 97129  
Tel. (52) (999) 9484444  
Tel/Fax (52) (999) 9484445  
Celular (52) 9992924698  
[www.yucatanproperties.com](http://www.yucatanproperties.com)