

## Navita Residencial en Santa Gertrudis Copo



**Tipo:** Residencias & Casas

**Esta en:** En Venta

**Ubicación:** Mérida

**Código:** 3376

**\$ 5,923,000.00 Pesos**

**\$ 329,055.56 USD**

[Click aquí para ver la propiedad](#)

**Descripción:**

**Detalles:**

Návita se ubica en el alma del norte de Mérida ubicado en Santa Gertrudis Copó, el alma del norte de Mérida, un área que ha crecido naturalmente con excelente plusvalía donde se disfruta una

exclusiva calidad de vida y la comunidad de tener todo cerca.

## Descripción:

Tercera etapa:

Mod AO desde 268.81m<sup>2</sup> de terreno, 284.59m<sup>2</sup> de construcción, 4 recámaras, 4.5 baños, 3 cajones de estacionamiento.

Planta baja: Cochera para tres vehículos con pérgola, sala comedor, cocina con barra desayunadora, ( no incluye carpintería) área de alacena, 1 / 2 de visitas, cuarto de servicio y área de lavado con baño completo. Recamara o estudio con baño completo y área de closet. Pasillo de servicio, alberca acabado tipo Chukum, jardín parte posterior.

Planta alta: Recamara principal y recamara 2 con área de closet vestidor (no incluye la carpintería) y baño completo. Recamara 3 con área de closet y baño completo.

Lote 69 y 71 \$7,300,000.00

Mod A1 290.73m<sup>2</sup> de terreno, 305.16 m<sup>2</sup> construcción, 3 recámaras, 3.5 baños, 2 cajones de estacionamiento.

Planta baja: Cochera para dos vehículos con pérgola, volado en acceso, sala comedor, cocina con barra desayunadora, área de alacena, 1 / 2 de visitas, carpintería en gabinete superior de la cocina, cuarto de servicio con baño completo, area de lavado, pasillo de servicio, barra en terraza (opcional) terraza apergolada (opcional) alberca, sistema de riego.

Planta alta: Family room, recamara principal y recamara 2 con área de closet vestidor y baño completo. Recamara 3 con área de closet y baño completo. Lote 60 \$7,528,000.00

Mod A2 254.75 m<sup>2</sup> de terreno, 287.15 m<sup>2</sup> construcción, 3 recámaras, 3.5 baños, 3 cajones de estacionamiento.

Planta baja: Cochera para tres vehículos con pérgola, sala comedor, cocina con barra desayunadora, área de alacena ( no incluye carpintería), 1 / 2 de visitas con salida a la terraza, recamara con baño completo, area de lavado, bodega, alberca con acabado tipo Chukum, terraza con pergolado, pasillo de servicio, jardín parte posterior.

Planta alta: Recamara principal y recamara 2 con área de closet vestidor (incluye carpintería) y baño completo. Family room con área para baño completo, área de closet de blancos.

Lote 68 \$7,350,000.00

Mod A3 una planta 244.98 m<sup>2</sup> de terreno, 181.87 m<sup>2</sup> construcción, 3 recámaras, 3.5 baños, 3 cajones de estacionamiento.

Planta baja: Cochera para tres vehículos con pérgola, sala comedor, cocina con barra desayunadora, área de alacena ( no incluye carpintería). Recamara principal con área de closet vestidor (incluye carpintería) y baño completo. Recamara 2 con área de closet (incluye carpintería) y baño completo.

Family room con área para baño completo, 1 / 2 baño de visitas, área de lavado, cuarto de servicio con baño completo, alberca con acabado tipo Chukum, terraza con pérgola, jardín interior.

Lote 58 \$5,923,000.00

Mod B 300.78 m<sup>2</sup> de terreno, 272.09 construcción, 4 recámaras, 4.5 baños, 2 cajones de estacionamiento.

Planta baja: Cochera para dos vehículos con pérgola, vestíbulo, medio baño de visitas, sala, comedor, cocina con isla desayunadora (carpintería en gabinete superior) alacena, cuarto de servicio con baño completo, pasillo de servicio, baño completo, recamara de huéspedes, alberca, sistema de riego.

Planta alta: Recamara principal y recámaras 2 y 3 con área de closet vestidor y baño completo. área de closet de blancos.

Lote 42 \$7,172,000,000 Lote 43 \$7,209,000.00

## Equipamiento incluido según modelo de casa:

Carpintería en cocina y closet, pérgolas en terraza y cochera, parrilla de gas y campana de extracción, cristal templado en baños, jardín en parte trasera de la casa, sistema de riego.

## Amenidades:

Portón de acceso restringido, seguridad 24 hrs, barda perimetral, avenidas amplias arboladas, casa club, piscina, gimnasio cardio, área infantil, cancha de pádel.

Fecha de entrega: 12 meses a partir de la firma de la promesa.

Cuota de mantenimiento: \$2, 500.00 más iva.



[Click aquí para ver la propiedad](#)

Yucatán Properties  
Calle 30 Número 381 A x 39 y 41 Emiliano Zapata Norte  
Mérida, Yucatán, México. C.P. 97129  
Tel. (52) (999) 9484444  
Tel/Fax (52) (999) 9484445  
Celular (52) 9992924698  
[www.yucatanproperties.com](http://www.yucatanproperties.com)