

Nubia Villa Comercial



Tipo: Local Comercial y Oficina

Esta en: En Venta

Ubicación: Mérida

Código: 3346

\$ 579,880.00 Pesos

\$ 32,215.56 USD

[Click aquí para ver la propiedad](#)

Descripción:

Detalles:

Nubia nace de la necesidad de un destino de servicios de primera calidad para ofrecer a la comunidad restaurantes, cafeterías, boutiques, bancos y cowork entre muchos otros giros

comerciales. Es una plaza comercial de dos niveles que conjuntan diversos servicios con circulaciones internas, áreas verdes y un amplio estacionamiento de 90 cajones para sus clientes. La distribución arquitectónica consta de dos edificios para locales comerciales y un área de oficinas de dos niveles. En uno de ellos se incorpora un área social con una terraza para los locales comerciales ubicados en planta alta, en la que se aprovecha, por su orientación, la ventilación natural del terreno. El segundo edificio incorpora en su planta baja locales comerciales tipo ancla y sub ancla.

Descripción:

La Plaza comercial Nubia se distribuye de la siguiente manera:

13 Locales estándares. Disponible local 19 planta baja 137m2

Precio:\$7,551,208.00

Renta mensual:\$54,928.00

Cuota de mantenimiento:\$4,120.00

13 Locales estándares. Disponibles Local 34-38-39 planta alta 48m2

Precio:\$1,649,200.00

Renta:\$10,800.00

Cuota de mantenimiento:\$1,440.00

14 oficinas 12.30 m2

Precio:\$579,880.00

Renta:\$6,150.00

Cuota de mantenimiento:\$1,599.00

Área de Cowork

Equipamiento:

Los locales comerciales serán entregados en obra gris, con canalizaciones hidrosanitarias, eléctricas y de aire acondicionado, a punta de local; y las oficinas se entregarán acondicionadas con muros divisorios de tablaroca, piso de concreto pulido, fachada de cristal, iluminación, aire acondicionado y mobiliario para uso inmediato de las mismas.

Fecha de entrega Marzo 2024



[Click aquí para ver la propiedad](#)

Yucatán Properties

Calle 30 Número 381 A x 39 y 41 Emiliano Zapata Norte

Mérida, Yucatán, México. C.P. 97129

Tel. (52) (999) 9484444

Tel/Fax (52) (999) 9484445

Celular (52) 9992924698

www.yucatanproperties.com